

Administració Local

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbana, Habitatge i Medi Ambient, Juan Carlos Sánchez Salinas.

022005008441

—*

Sant Bartomeu del Grau

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau de 6 d'octubre de 2004, va aprovar definitivament l'Ordenança Reguladora de les Rompudes i de les Transformacions a Pastura en Sòl Forestal del municipi de Sant Bartomeu del Grau. En compliment de l'art. 70.2 de la Ley 7/1985, l'art. 178 del Decret Legislatiu 2/2003 es publica íntegrament el text complet de la mateixa.

ORDENANÇA REGULADORA DE LES ROMPUDES I DE LES TRANSFORMACIONS A PASTURA EN SÒL FORESTAL

SECCIÓ I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Objecte

La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 220 i 221 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, així com els articles 3.2 i 55 del ROAS.

Article 2

Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació és tot el sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Bartomeu del Grau, situat a la comarca d'Osona, i queden subjectes al compliment d'aquesta norma tots els projectes/sol·licituds relacionats amb la realització de rompudes i transformacions a pastura en terrenys forestals, els quals hauran de contenir la documentació necessària i suficient per demostrar el compliment d'aquesta norma complementària, les quals es controlaran i, en el seu cas, s'atorgaran, a través de la tramitació de la corresponent llicència municipal.

SECCIÓ II

DE LES ROMPUDES

Article 3

Localització

La zona de rompuda no ocuparà espais de sortida natural d'aigua i es realitzarà, preferentment, en zones que hagin estat antigament ocupades per camps de conreu, zones de fàcil accés i zones que trenquin la continuïtat de la massa forestal per actuar com a tallafocs en cas d'incendi forestal.

Queda expressament exclosa l'actuació en zona de domini públic hidràulic i en la zona de servitud de pas de 5 metres a partir del

límit del domini públic hidràulic.

Article 4

Medi edàfic

El risc d'erosió haurà de ser baix o nul i la zona no haurà de ser propensa a l'entollament.

Les característiques tècniques referents a la textura, salinitat o fertilitat no podran ser limitants per al nou cultiu a implantar.

La pedregositat no serà superior al 30% per a pedres inferiors a 25 cm. de diàmetre, ni superior al 10% per a pedres majors del diàmetre esmentat.

La profunditat del sòl mínima perquè aquest sigui apte per ser cultivat serà aproximadament de 40 cm., podent computar en aquesta profunditat l'addició de sòl procedent d'altres àrees. La capa mínima de terra dels talussos de terraplè serà també de 40 cm per tal de possibilitar-ne la revegetació.

Article 5

Pendent.

El pendent inicial del terreny a rompre no serà mai superior al 30% i el final de cada camp, un cop executada la rompuda, no serà, en cap cas, superior al 10%.

Si el terreny es troba afeixat o es vol afeixar, el pendent transversal de cada una de les feixes no pot superar tampoc el 10%, per bé que el pendent transversal del conjunt pot superar aquest valor. En tots els casos es compliran, però, les condicions següents:

A. Quan sigui necessari terraplenar o excavar, el talús del terraplè o del desmunt no pot ser mai superior a 2,5 metres. Es podrà autoritzar la construcció de murs de contenció sempre que siguin de pedra seca i no superin el metre d'alçada. Atès que aquests murs actuen per gravetat, caldrà justificar-ne la solidesa en base al seu disseny. En aquest cas, l'alçada màxima del talús, inclosa l'alçada de la paret, no podrà superar els 3,5 metres.

B. La inclinació del talús del desmunt no serà superior a 1H:2V i la del talús de terraplè a l'angle de fricció interna del material.

C. Quan el pendent transversal del terreny sigui igual al 10%, la longitud transversal de la nova feixa no pot superar els 90 metres.

Article 6

Superfície

La superfície total màxima a rompre no serà superior a 2 hectàrees en cas que la finca no disposi d'un PTGMF aprovat per l'organisme corresponent i no serà superior al 8% de la superfície forestal de la finca en cas de disposar d'un PTGMF aprovat.

SECCIÓ III

DE TRANSFORMACIONS A PASTURA

Article 7

Localització

No es poden transformar a pastura les àrees incloses en el Domini Públic Hidràulic

o en la zona de servitud pública de pas, tal com es defineixen en l'article 7.1.

Article 8

Medi edàfic

La profunditat del sòl mínima perquè aquest sigui apte per ser pasturat serà de 40 cm, podent computar en aquesta profunditat l'addició de sòl procedent d'altres àrees.

Per efectuar una transformació a pastura s'autoritzen treballs de tala arreu, arrencada de soques i moviments de terres, els qual seran mínims i vindran limitats per les següents condicions:

1. La profunditat màxima d'excavació serà de 1 metre.

2. L'alçada màxima del talús del terraplè serà de 1 metre.

Les superfícies transformades només es podran dedicar a prats naturals o prats polífits artificials plurianuals, no sent possible qualsevol altre aprofitament de cicle anual, ja que llavors la superfície forestal passa a ser agrícola. Es permeten unes mínimes feines de conreu destinades a la implantació de les espècies herbàcies, un necessari adobat anual i unes resembres periòdiques cada 4 o 5 anys.

No es podran transformar superfícies amb importants afloraments rocosos, ni amb signes visibles d'inestabilitat, ni amb erosió manifesta, ni situades en zones de sortida d'aigües.

Article 9

Pendent.

El pendent inicial del terreny forestal no serà, en cap cas, superior al 20%.

No es permet afeixar terrenys que es destinin a la pastura, ja que el trepig del bestiar malmet sempre els marges i provoca fenòmens erosius, els quals són més accentuats en terrenys que han estat remoguts recentment. Es permeten, però, petits anivellaments de terres sempre que es compleixin les condicions de l'apartat 8.2.

Es permet, però, la transformació a pastura en terrenys que siguin inicialment afeixats, amb marges ja consolidats en els quals caldrà respectar la vegetació arbrada existent, que pot ser aclarida, amb la finalitat de mantenir-los consolidats.

Article 10

Superfície

La superfície total màxima a rompre no serà superior a 4 hectàrees en cas de no disposar d'un PTGMF aprovat per l'organisme corresponent i no serà superior al 20% de la superfície forestal de la finca en cas de disposar d'un PTGMF aprovat.

SECCIÓ IV

DISPOSICIONS COMUNS

Article 11

Limitacions

En tots els casos no es permetrà l'actuació sempre que es doni alguna de les següents

Administració Local

circumstàncies:

11.1. Quan l'actuació pugui comportar la pèrdua irreversible d'alguna espècie animal o vegetal singular o posar en perill l'equilibri dels ecosistemes que l'envolten.

11.2. Quan l'actuació comporti la destrucció o deteriorament d'un bé catalogat d'interès públic.

Article 12

Documentació

Per sol·licitar la llicència municipal per portar a terme una rompuda o una transformació a pastura caldrà aportar la següent documentació:

1. Documentació acreditativa: Fotocòpia del DNI del sol·licitant i de les escriptures de propietat del terreny on s'actua.

2. Instància i projecte tècnic que contingui els següents apartats:

a) Memòria descriptiva. Es justificarà extensament la necessitat de l'actuació. Es descriurà detalladament la situació inicial i la situació final del terreny a rompre, detallant les solucions de drenatge de les aigües, fent especial esment de les característiques del medi edàfic i justificant que es compleixen els requisits de la present ordenança. En cas d'aportació de materials de fora de l'àmbit d'actuació, caldrà especificar-ne la naturalesa i procedència. La justificació de la localització, en el sentit de documentar que una zona havia estat conreada antigament, es podrà realitzar mitjançant l'aportació de còpia de les fotografies aèries del cadastre del 1958.

b) Plànols. Es rotularà sobre plànol topogràfic a escala 1:5.000 el perímetre de la finca amb el contorn del terreny a roturar, indicant la zona de màxim pendent i els cursos d'aigua. Es presentarà una secció de la zona a rompre a escala 1:100 (V) - 1:1000 (H) en l'indret de màxim pendent, on s'hi indicarà l'estat actual i l'estat final. Es rotularan les solucions de drenatge proposades.

c) Pressupostos. Contindran els preus unitaris i el pressupost d'execució material dels treballs de roturació a executar, de les mesures correctores a adoptar i del sistema de drenatge a implantar. Per superfícies superiors a 2 hectàrees, s'hi incorporarà un estudi econòmic que determini el període de retorn (pay-back) de la inversió inicial que l'execució de la rompuda comporta en base a la rendibilitat que el conreu del nou camp o l'exploació del nou prat reportarà.

Article 13

Autorització de la Generalitat

En rompudes de superfície inferior a 2 ha, autorització del Departament de Medi Ambient que inclourà informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. En rompudes de superfície superior a 2 ha, còpia del Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal on estiguin incloses les actuacions sol·licitades i acreditació de l'aprovació del document per part del Centre de la Propietat Forestal.

DISPOSICIONS ADICIONALS

1a. Quan la rompuda o la transformació a pastura proposades tinguin interès social o públic, aleshores no serà d'aplicació la present ordenança.

2a. Els passos creats per accedir a la rompuda o a la pastura de nova creació, quedaran automàticament gravats amb una servitud de pas a favor de les ADF, bombers i altres serveis públics.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en la sessió celebrada el 6 d'octubre de 2004 i que ha quedat definitivament aprovada en data 1 de desembre de 2004, entrarà en vigor el dia següent al de la publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Sant Bartomeu del Grau, 11 d'abril de 2005.

L'Alcalde, Miquel Colomer Busquets.

022005007803



Sant Cugat Sescarrigues

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sescarrigues, en la sessió ordinària de data 7 d'abril de 2005, va aprovar, entre d'altres, el Programa de Participació Ciutadana per la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal, redactat per l'Arquitecte Municipal, el Sr. Joan Josep Gisbert i Torrents.

A efectes de la informació de totes les persones interessades es publica al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona en base a l'establert en la resolució del Ple Municipal.

"PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT CUGAT SESCARRIGUES

INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sant Cugat Sescarrigues inicia la formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

La participació ciutadana en el procés de la redacció del planejament, està regulada en la Llei d'Urbanisme i en el seu reglament parcial.

En l'article 8 de la Llei es diu, "Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics de planejament i de gestió."

En l'article 4.1 del reglament es diu, "Per facilitar la participació en tot procés de formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal, simultàniament amb l'acord mitjançant el qual es decideixi l'inici dels treballs de formació de les figures de planejament general esmentades, ha d'aprovar el

Programa de participació ciutadana, objecte de l'article 59.3.a) de la Llei d'urbanisme, que expressarà les mesures i les actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans."

PROPOSTA DE PROGRAMA

Fase inicial - Formulació d'objectius i criteris

1. Presentació del programa de treball.
2. Publicació del programa de participació ciutadana del POUM, a on s'especifica el sistema com els ciutadans poden participar en l'elaboració del Pla.

3. Recollida de la informació urbanística que els ciutadans creguin oportú que es necessària per la redacció del POUM, tant d'interès general com particular de cada ciutadà. La recollida es podrà realitzar a través del Registre General de l'Ajuntament o via internet a través del correu electrònic ciutadà.

4. L'Ajuntament utilitzarà els mitjans de què disposa per a difondre a tota la ciutadania la informació sobre el POUM (web, revista municipal, i qualsevol altre mitjà que garanteixi una difusió general).

Estudis previs

1. Es publicarà material informatiu amb l'objectiu de difondre els continguts generals i de desenvolupament del nou POUM i d'implicar als ciutadans i ciutadanes a fi que participin activament en la definició del nou model del futur de la vila.

2. Es repartirà la proposta d'ordenació urbanística de la vila a tots els veïns, mitjançant el repartiment d'un tríptic, amb l'explicació general del Pla d'Ordenació amb els objectius i criteris del POUM.

3. Recollida de suggerències, idees, reflexions, objectius i propostes que els ciutadans vulguin aportar, tant d'interès general de la població com particulars. La recollida es podrà realitzar a través del Registre General de l'Ajuntament o via internet a través del correu electrònic ciutadà. La recollida de suggerències es realitzarà en el termini d'un mes a comptar a partir de l'adjudicació de la redacció del POUM.

4. Reunions de reflexió i valoració dels objectius i criteris presentat pels ciutadans i pels redactors del POUM.

5. Exposició pública dels objectius, criteris i esquemes generals de la nova ordenació, per termini d'un mes a on es podran presentar suggerències i alternatives.

6. El procés d'informació pública es complementarà amb l'atenció individualitzada per part de l'Ajuntament a cada ciutadà que sol·liciti informació, facilitant les fotocòpies que siguin del seu interès.

Fase de formulació del POUM per a la seva aprovació inicial

En aquesta fase el ple municipal haurà de fer l'aprovació Inicial del Pla d'Ordenació Urbanística.

Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a infor-